

# 烟台市民政局文件

## 烟台农村商业银行股份有限公司

烟民函〔2021〕59号

### 关于推广“烟台养老保障贷”的通知

各区市民政局（社会事务管理局）、农村商业银行股份有限公司、市老年福利服务中心：

为更好帮助全市养老机构解决融资困难，扶持全市养老服务业健康持续发展，经友好协商，烟台农村商业银行股份有限公司研发开设了专门针对养老机构的“烟台养老保障贷”优质贷款产品。现将有关产品信息推介如下：

#### 一、主要特点

“烟台养老保障贷”具有放款活、额度高、利率优、用途多、

办理快等优点。充分考虑养老机构经营特点，授信额度内，依据养老服务合同分批放款；授信额度可达养老机构现有床位年总收费额的 80%，额度最高可达 1000 万元，每次放款金额可达养老机构新增签订合同年收费总金额的 70%；用于满足养老机构日常经营、购买设备等运营支出的流动资金需求（不得用作项目资本金或过桥资金）；同时，根据具体担保情况实施优惠利率，抵押类贷款年利率 4.3%（原利率 6.75%），保证类贷款年利率 6%（原利率 8.5%），信用类贷款年利率 7%；建立绿色通道，优先审批、优先放款，大幅度提高便捷性。

## 二、贷款对象

“烟台养老保障贷”面向全市符合条件的所有正常运营养老机构。

## 三、贷款用途

“烟台养老保障贷”用于满足养老机构日常经营、购买设备等运营支出的流动资金需求（不得用作项目资本金或过桥资金）。

## 四、贷款额度

“烟台养老保障贷”根据经营情况、信用等级、还款能力等确定授信额度，最高 1000 万元。

## 五、贷款利率

“烟台养老保障贷”根据具体情况实施优惠利率，年利率最低可至 4.34%。

## 六、还款方式

“烟台养老保障贷”原则上采用按月（季）进行等额本金的

还款方式。

## 七、相关要求

申请“烟台养老保障贷”的养老机构除符合信贷基本制度要求的条件外，还应具备以下准入条件：一是养老机构内部管理良好，收费定价合理，原则上入住率达50%以上，收费款项稳定有保障。二是开立保证金账户。原则上养老机构缴纳的保证金余额不低于实际入住床位年收费额的3%。三是实行闭环运作。养老机构在农商银行开立资金监管账户，农商银行实行账户闭环管理，账户资金定于用于偿还贷款本息。四是降低老人入住成本。农商银行与养老机构签订业务合作协议，约定养老机构对持有农商银行制发社保卡且按时交纳床位费的入住老人实行价格优惠，减轻入住老人负担。

市民政局联系人：许姣，联系电话：6298159；

烟台农村商业银行股份有限公司联系人：刘潇文，联系电话：15688533988。



烟台农村商业银行股份有限公司

2021年6月2日



办理快等优点。充分考虑养老机构经营特点，授信额度内按季度  
养老服务合同分批放款；授信额度可达养老机构营业收入总收  
入的一定比例。建立绿色通道，优先审批、优先放款。大幅  
提高便捷性。本贷款针对养老机构，面向全市符合条件的所有正  
常运营养老机构。面向全市符合条件的所有正常运营养老机构。

### 三、贷款用途

“烟台养老保障贷”用于满足养老机构日常经营、购买设备  
等运营支出的流动资金需求（不得用作项目资本金或购置资金）。

### 四、贷款额度

“烟台养老保障贷”根据经营情况、信用等级、还款能力等  
确定授信额度，最高1000万元。

### 五、贷款利率

“烟台养老保障贷”根据具体情况实施优惠利率，年利率最  
低可至4.34%。

### 六、还款方式

“烟台养老保障贷”原则上采用按月（季）等额本息还款方式。

烟台市民政局办公室 2021年6月2日印发